



DEPARTEMENT Haute-Loire
MAIRIE de LAPTE
43200 LAPTE

N° 91/2025
Arrêté du Maire permanent
Arrêté de Voirie portant Alignement de Voirie – VC025
Consorts GIRINON – Route de Brossettes

Le MAIRE DE LA COMMUNE DE LAPTE

VU la demande en date du **23 octobre 2025** par laquelle M. Anthony PETIT, technicien géomètre au sein du Cabinet GEOLIS, demeurant 2 Lotissement Le Belvédère 43600 SAINTE-SIGOLÈNE, demande L'ALIGNEMENT de la parcelle E-1433 sise Merdallhac 43200 LAPTE.

Voie Communale n°25 nommée « Route de Brossettes », commune de LAPTE ;

VU la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales ;

VU la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques et notamment l'article L3111.1;

VU le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants ;

VU le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3 ;

VU l'état des lieux ;

Considérant la volonté de constater la limite de la voie publique dénommée "Route de Brossettes" au droit de la propriété riveraine et de délimiter entre la propriété publique communale relevant de la domanialité publique routière sise LAPTE et la parcelle cadastrée E-1433,

A R R Ê T E

Article 1 - La limite de fait de l'ouvrage public routier au droit de la parcelle cadastrée E-1433 correspond à la borne OGE « B ».

Le plan intégré au procès-verbal susvisé permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

Article 2 : La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public.

La limite foncière de propriété est déterminée suivant la limite de fait visée à l'article 1.

Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 3 - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 4 - Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 5 - Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de DEUX mois à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 6 - Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Lapte.

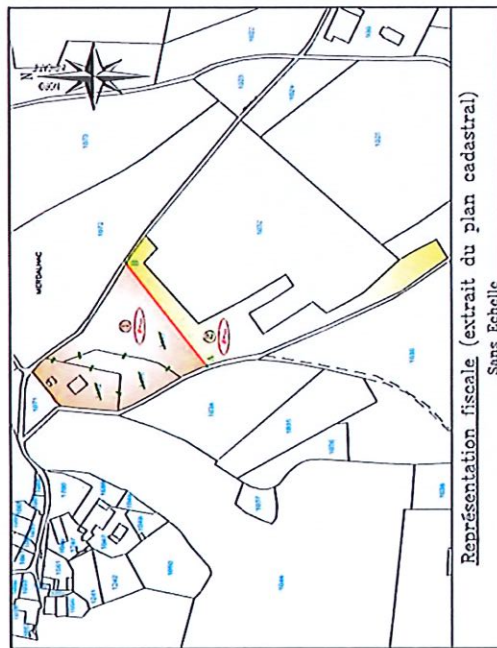
Article 7 - Conformément à l'article R 102 du Code des Tribunaux Administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand, par courrier 6 Cours Sablon – CS 90129 – 63033 CLERMONT-FERRAND ou par l'application Télérecours Citoyens accessible sur www.telerecours.fr, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Fait à LAPTE le 24/10/2025

Le Maire,
Huguette LIOGIER



Dossier n°250747



Sans Echelle

- : **Limite divisoire bornée le 27 Septembre 2025.**
- A** : Point défini par bornage contradictoire en date du 27 Septembre 2025.
- B** : Borne OCE positionnée en limite de fait de la Voie Communale n° 25 ("Route de Brosseltes") comme vu le jour du bornage en présence de Mme LUCIER Huguelle, Maire de la Commune de Lopte (En attente d'arrêtés d'alignement).
- : **Limite approximative, non définie par bornage périmétrique contradictoire.**

NOTA :

- Ce plan ne peut être reproduit ou utilisé sans l'accord du Géomètre Expert soussigné.
- Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF 93 (conique conforme 45) par GNS5 (réseau TERIA).
- La flèche du nord est donnée à titre indicatif : la direction est approximative.
- La responsabilité du Géomètre Expert ne pourra être engagée si des servitudes existantes (passage, réseaux, tréfonds...) ne lui ont pas été signalées.
- **Ce plan ne sera rendu définitif qu'après obtention par le Service du Cadastre de la nouvelle numérotation du parcelaire cadastral.**
- Ce plan est un document foncier, les détails topographiques ne sont pas tous indiqués.
- La SUPERFICIE est REELLE si elle est obtenue à partir des limites juridiques de la propriété (si le descriptif de toutes les lignes qui composent son périmètre résulte d'un BORNAGE ou sens de l'article L 111-5-3 du Code de l'Urbanisme, loi SRU).
- La SUPERFICIE est APPROXIMATIVE si elle est obtenue à partir d'éléments incertains (non définis juridiquement). Le résultat, bien que précis, est élastique, compte tenu que les limites visibles peuvent être contestées.
- La CONTENANCE CADASTRALE est une évaluation quantitative obtenue à partir du tracé parcelleire figuré au plan cadastral.
- Donc la contenance cadastrale n'a aucune valeur juridique.
- L'alignement en bordure des voies publiques ne peut être déterminé que par arrêté (à demander en Mairie).
- Les libérés et tramées n'ont aucune valeur juridique. Ils sont uniquement indicatifs.
- Les limites du présent plan de bornage sont subordonnées à la ratification par les parties du Procès-verbal de Bornage.

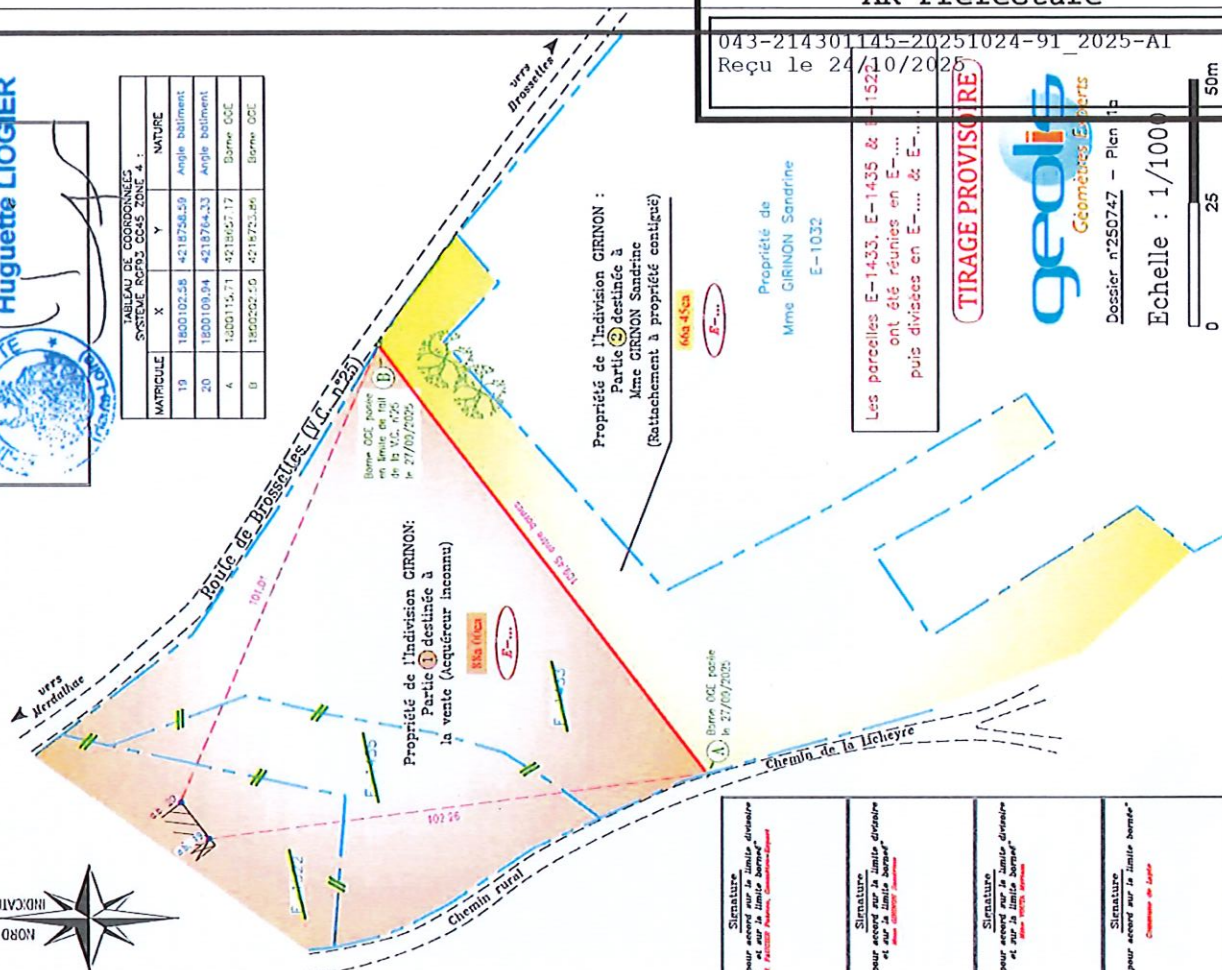
Ce plan n'a aucune valeur sans le titre et la page ci-contre (notes, légende, servitude, représentation fiscale ...)

La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique, un acte judiciaire ou un acte administratif.



Le Maire,
Huguette LIOGIER

TABLEAU DE COORDONNÉES SYSTEME RGR93 CCAS ZONE 4 :			
MATRICULE	X	Y	NATURE
19	1800102.28	4218758.59	Angle bâtiment
20	1800109.94	4218764.33	Angle bâtiment
A	1400115.71	4218637.17	Borne GCE
B	1800202.50	4218753.86	Borne GCE



Propriété de l'Indivision GIRINON :
Partie ② destinée à
Mme GIRINON Sandrine
(Rattachement à propriété contiguë)

Propriété de
Mme GIRINON Sandrine
E-1032

145-20251024-91_2025-A1
10/2025

Les parcelles E-1433, E-1435 & E-1521 ont été réunies en E-... puis divisées en E-... & E-...

TIRAGE PROVISOIRE

geodis
Géomètres Experts

Dossier n°250747 — Plan 1b

Echelle : 1/1000

TIRAGE PROVISoire

geolife
Géomètres Experts

Dossier n°250747 - Plén 1b

Echelle : 1/100

25	50m
----	-----



AGENCE :
Patrice FAUGIER Géomètre-Expert
2, Le Belvédère
43600 SAINTE-SIGOLENE
04.71.75.08.57
stesigolene@geolis.fr
www.geolis.fr

AGENCE :
22, Rue du 8 Mai
43220 DUNIERES



GÉOMÈTRE-EXPERT

L'EXPERTISE SUR MESURE

Géomètre-Expert
Bureau d'ingénierie en VRD
Hydraulique et Assainissement

TIRAGE PROVISOIRE

DEPARTEMENT de la Haute-Loire
Commune de Lapte

Propriété de
l'Indivision GIRINON

Plan d'alignement, de division, de bornage
et de reconnaissance de limites
- Réunion du 27 Septembre 2025 -

ECHELLE : 1/1000

Date du levé : 27 Septembre 2025

Altimétrie : -

Planimétrie : Système RGF93 CG45 ZONE4

Adresse :
Lieu-dit : "Merdilhac" - 43200 LAPTE

Références Cadastrielles :
Section E, parcelle n° 1433

Date	Indice	Commentaires	Dessiné par
1er Octobre 2025	Plan a	ALIGNEMENT + DIVISION + BORNAGE	A. PETIT

Dossier n° : 250747

Plan n°1

AR Prefecture

043-214301145-20251024-91_2025-AI
Reçu le 24/10/2025