



DEPARTEMENT Haute-Loire
MAIRIE de LAPTE
43200 LAPTE

N° 90/2025

Arrêté du Maire permanent

Arrêté de Voirie portant Alignement de Voirie – VC032

M. & Mme CHAMBERT – Route du Betz

Le MAIRE DE LA COMMUNE DE LAPTE

VU la demande en date du 20 octobre 2025 par laquelle M. Mathieu MICHALAK, technicien géomètre au sein du Cabinet GEOLIS, demeurant 2 Lotissement Le Belvédère 43600 SAINTE-SIGOLÈNE, demande L'ALIGNEMENT des parcelles E-359 et E-1642 sise Route du Betz, Le Betz 43200 LAPTE.

Voie Communale n°32 nommée « Route du Betz », commune de LAPTE ;

VU la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales ;

VU la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques et notamment l'article L3111.1;

VU le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants ;

VU le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3 ;

VU l'état des lieux ;

Considérant la volonté de constater la limite de la voie publique dénommée "Route du Betz" au droit de la propriété riveraine et de délimiter entre la propriété publique communale relevant de la domanialité publique routière sise LAPTE et les parcelles cadastrées E-359 et E-1642,

ARRÊTE

Article 1- La limite de fait de l'ouvrage public routier au droit des parcelles cadastrées E-359 et E-1642 correspond à la ligne brisée A-B-C.

Le plan intégré au procès-verbal susvisé permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

Article 2 : La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public.

La limite foncière de propriété est déterminée suivant la limite de fait visée à l'article 1.

Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 3 - Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 4 - Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 5 - Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de DEUX mois à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 6 - Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Lapte.

Article 7 - Conformément à l'article R 102 du Code des Tribunaux Administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand, par courrier 6 Cours Sablon – CS 90129 – 63033 CLERMONT-FERRAND ou par l'application Télérecours Citoyens accessible sur www.telerecours.fr, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Fait à LAPTE le 24/10/2025

Le Maire,
Huguette LIOGIER

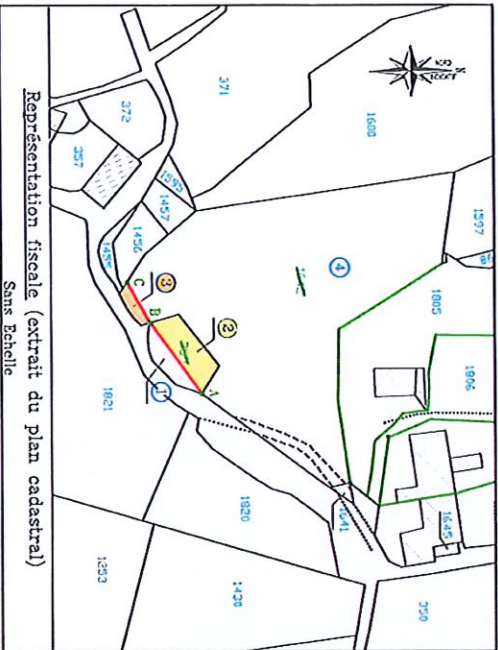


Références : Cadastre : Commune de Lapte
Section E
Parcelles n°359 & 1642
Lieu dit "Le Bec"

Dossier n°250822

AR Prefecture

043-214301145-20251024-90_2025-AR
Reçu le 24/10/2025



Représentation fiscale (extrait du plan cadastral)
Sans Echelle

NOTA :

- Ce plan ne peut être reproduit ou utilisé sans l'accord du Géomètre Expert soussigné.
- Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF 93 (conique conforme 45) par GNSS (réseau TERIA).
- La flèche du nord est donnée à titre indicatif : la direction est approximative.
- La responsabilité du Géomètre Expert ne pourra être engagée si des servitudes existantes (passage, réseaux, tréfionds...) ne lui ont pas été signalées.
- Ce plan ne sera rendu définitif qu'après obtention par le Service du Cadastre de la nouvelle numérotation du parcelaire cadastral.
- Le plan est un document foncier, les détails topographiques ne sont pas tous indiqués.
- Le SUPERFICIE est RÉELLE si elle est obtenue à partir des limites juridiques de la propriété (si le descriptif de toutes les lignes qui composent son périmètre résulte d'un BORNAGE ou sans de l'article L 115-4 et 5 du Code de l'Urbanisme, loi ELAN).
- Le SUPERFICIE est APPROXIMATIVE si elle est obtenue à partir d'éléments incertains (non définis juridiquement). Le résultat, bien que précis, est aléatoire, compte tenu que les limites visibles peuvent étre contestées.
- Le CONTENANCE CADASTRALE est une évaluation quantitative obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral. Donc la contenance cadastrale n'a aucune valeur juridique.
- L'alignement en bordure des voies publiques ne peut être déterminé que par arrêté (à demander en Mairie).
- Les haies et tramages n'ont aucune valeur juridique. Ils sont uniquement indicatifs.
- Les limites du présent plan de bornage sont subordonnées à la ratification par les parties du Procès verbal de Bornage.



AGENCE :
Patrice FAUGIER Géomètre Expert
2, Lotissement le Belvédère
43600 SAINT-ÉTIENNE
04 71 75 08 57
steisgienne@geois.fr
www.geois.fr

TIRAGE PROVISOIRE

L'EXPERTISE SUR MESURE
Géomètre Expert
Bureau d'ingénierie en VRD
Hydraulique et Assainissement

DEPARTEMENT de la Haute-Loire
Commune de Lapte

Propriétés de la Commune de LAPTE
et de M. & Mme CHAMBERT Jean-François

Plan de division, de bornage et d'alignement
- Réunion du 15/10/2025 -

ECHELLE : 1/250

Date du levé : 9 septembre 2025

Altimétrie : -

Planimétrie : Système RGF93 CC45 ZONE4

Adresse :

Le Bec - 43200 LAPTE

Références Cadastres :

Section E Parcelles n°359 & 1642

Date	Indice	Commentaires	Dessiné par
22 septembre 2025	Plan a	EDL	M. MICHALAK
16 octobre 2025	Plan b	DIVISION + BORNAGE	M. MICHALAK

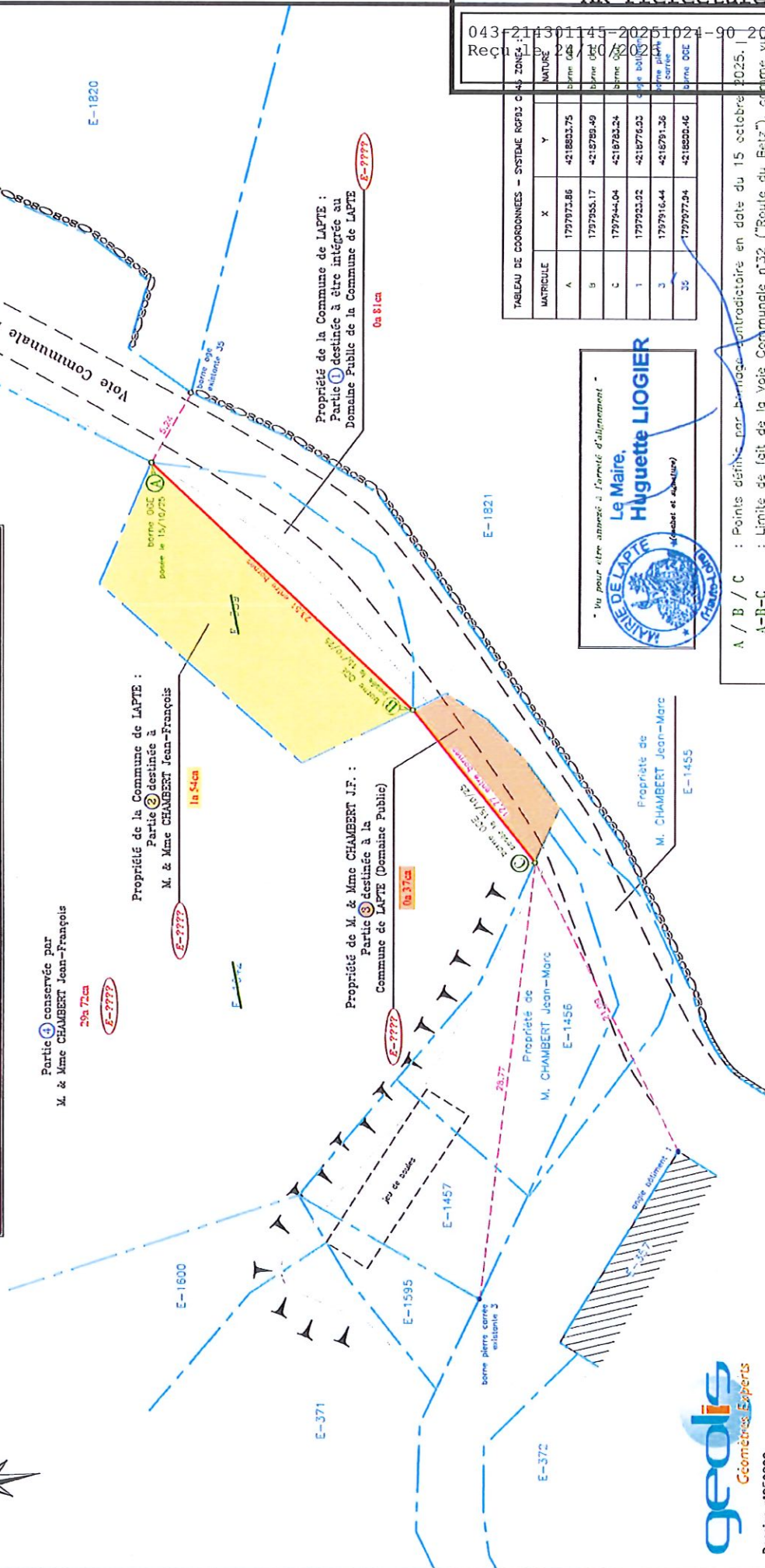
Dossier n° : 250822

Plan n°1

Ce plan n'a aucune valeur sans le titre et la page ci-contre (notes, légende, servitude, représentation fiscale ...)

La valeur juridique de ce document n'est acquise qu'à l'instant où il est joint à un acte authentique ou un acte judiciaire ou un acte administratif

IDENTITE DES PROPRIETAIRES - DESIGNATION DES PROPRIETES	
Références cadastrales	Identité des propriétaires
E-1642	M. CHAMBERT Jean-François
E-359	Mme CHAMBERT Patricia
E-1456	Commune de LAPTE
E-1456	M. CHAMBERT Jean-Marc



A / B / C : Points définis par bornage contradictoire en date du 15 octobre 2025.
A-B-C : Limite de fait de la Voie Communale n°32 ('Route du Belz'), comme vu le jour du bornage en présence de Mme Le Maire de Lapte.
— : Limite divisoire bornée le 15 octobre 2025.
— : Limite approximative, non définie par bornage périmétrique contradictoire.

TABLEAU DE COORDONNÉES - SYSTEME RGF83			
MATRICULE	X	Y	NATURE
A	1737072.86	4218803.75	borne OGC
B	1737055.17	4218789.49	borne OGC
C	1737044.04	4218783.24	borne OGC
1	1737033.02	4218776.02	borne OGC
2	1737016.44	4218761.36	borne OGC
3	1737007.04	4218650.46	borne OGC

043-211301145-20251024-90-2025-AR
Reçu

geolis
Géomètres Experts
Dossier n°250822

Echelle : 1/250

0 7.5 15m